#G0

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

РЕШЕНИЕ

20 августа 2019 г. 01-266

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| #G0Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Тихвинского района, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия  |

22.1500 ДО

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также областным законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года №140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»; руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Тихвинского района, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия (приложение).

2. Решение опубликовать в газете «Трудовая слава» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

3. Решение вступает в силу на следующий день после опубликования.

Глава муниципального образования

Тихвинский муниципальный район

Ленинградской области А.В.Лазаревич

Зеркова Вера Николаевна,

75-934

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

муниципального образования

Тихвинский муниципальный

район Ленинградской области

от 20 августа 2019 г. №01-266

(приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления в аренду**

**неиспользуемых объектов культурного наследия,**

**включенных в единый государственный реестр объектов**

**культурного наследия (памятников истории и культуры)**

**народов Российской Федерации,**

**находящихся в неудовлетворительном состоянии**

**и относящихся к муниципальной собственности**

**Тихвинского района, и о расторжении договоров аренды**

**таких объектов культурного наследия**

1. Положение о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Тихвинского района, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия (далее - Положение), разработанное в соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ), статьей 6 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года №140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года №67 (далее - Правила), устанавливает порядок предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и относящихся к муниципальной собственности муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области (далее - объекты культурного наследия).

2. Настоящее Положение разработано в целях создания условий для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации указанных объектов путем установления льготной арендной платы на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

3. Действие настоящего Положения распространяется на неиспользуемые объекты культурного наследия, являющиеся зданиями, строениями и сооружениями (за исключением жилфонда), находящиеся в казне Тихвинского района, соответствующие критериям отнесения к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Соответствие объекта культурного наследия критериям подтверждается актом Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области о признании объекта культурного наследия объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее - Акт).

5. Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее - договор).

6. Аукцион проводится в порядке, установленном Правилами. Организатором аукциона является администрация Тихвинского района.

7. Организация проведения аукциона на право заключения договора осуществляется после получения Акта.

8. Существенным условием договора является обязанность арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

9. Объект культурного наследия предоставляется в аренду на срок **до 49 лет**.

10. Предметом торга в ходе проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, является стоимость права на заключение договора аренды.

Размер арендной платы устанавливается в размере **одного рубля в месяц** за один квадратный метр площади объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии (без учета НДС).

11. После полного исполнения арендатором обязанности провести работы он приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при условии письменного уведомления арендодателя.

12. Информация о проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

13. В составе информации о проведении аукциона помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

- информация о техническом состоянии объекта культурного наследия, описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством;

- проект договора;

- перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия;

- обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

14. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о неспособности арендатора подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору требование устранить выявленные нарушения в рамках сроков, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.1 Федерального закона №73-ФЗ.

В случае если арендатор не исполняет указанное требование арендодателя, последний вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.

16. Договор аренды подлежит расторжению в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невыполнения арендатором обязательства получить и предоставить арендодателю независимую гарантию, а также по иным основаниям, предусмотренным законом и договором аренды.

17. При расторжении договора (прекращении его действия) арендатор не вправе требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором в период действия договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_